

عقد / بيان تأسيس

شركة

رأسمالها ()

أولاً:- اسم الشركة :-

ثانياً:- مركز الشركة:- العراق - - ولها حق فتح فروع اخرى داخل العراق وخارجه

ثالثاً:- غرض الشركة وطبيعة العمل :-

المساهمة في استثمار رؤوس الاموال في مجال القيام باعمال الاستثمار العقاري من شراء اراضي وتشديد لوحدات السكنية او سياحة او تجارية وبيعها للمواطنين نقداً او بالتقسيط او عرضها للايجار والقيام بكافة الاعمال اللازمة لافراز الاراضي وتصحيح صنفها وجنسها وانشاء الدور والمباني والشقق عليها وفقاً للتصاميم الاساسية للمنطقة.

والشركة في سبيل تحقيق نشاطها القيام بما يلي :-

- أ. تملك الاموال المنقولة اللازمة لتحقيق نشاطها (من وسائل نقل مختلفة- وعدد وادوات- والالات ...) واجراء كافة التصرفات القانونية عليها وفق القوانين النافذة او التي تحل محلها .
- ب. تملك الاموال غير المنقولة / واجراء كافة التصرفات المسموح بها قانوناً عليها .
- ت. القيام بكافة المعاملات المالية المسموح بها والتعامل مع كافة المصارف المجازة .
- ث. المساهمة في جميع الشركات تأسيساً وشراءً وبيعاً واندماجاً - عدا الشركات التضامنية.
- ج. مزاوله جميع الاعمال المسموح بها قانوناً وفق حاجة الشركة ومصالحه المساهمين وبما ينسجم مع القوانين النافذة .
- ح. الدخول في كافة التعهدات والمناقصات والمزايدات مع المؤسسات والدوار الرسمية والقطاع العام والخاص سواء بمفردها أو بمشاركة الغير والقيام بكافة التصرفات التي تراها مناسبة لخدمة وتحقيق اغراض الشركة
- خ. تملك واستعمال جميع براءات الاختراع والعلامات والاسماء التجارية التي تراها الشركة مفيدة لنشاطها.

- د. الحق في شراء ورهن وتأسيس المشاريع اللازمة لتحقيق الاغراض الواردة اعلاه لحساب الشركة وبيعها في حالة انتفاء الحاجة لها.
- ذ. الاستقراض من الجهات الرسمية والمصارف والشروط التي تراها مناسبة سواء مقابل رهن موجودات الشركة او بدون ذلك.
- ر. مزاولة جميع الاعمال المسموح بها قانونا وفق حاجة الشركة ومصحة المساهمين وبما ينسجم مع القوانين النافذة.
- ز. شراء وتأجير مختلف وسائل النقل والمكانن والرافعات والادوات الملحقة والمتممة لها والتي تدخل في اغراض الشركة .
- س. تجري جميع المعاملات وتبرم العقود والتوقيع عليها وتدخل في مختلف انواع التعهدات والمناقصات والمزايدات مع الدوائر الرسمية وشبة الرسمية وكذلك القطاع العام والمختلط والخاص سواء كانت بمفردها او لحسابها بالاشتراك مع الغير او لحساب الغير وكذلك التصرفات التي تراها لازمة لتنفيذ تلك الاغراض والشروط التي تراها مناسبة .
- ش. للشركة الحق في فتح الاعتمادات والحسابات الجارية لدى المصارف وان تنشئ او تحسب او تتقبل او تتصرف باي صورة اخرى في الاوراق والسندات القابلة للتداول والاوراق المالية الاخرى من كمبيالات وحوالات وسندات وشحن وغيرها مهما كان نوعها .
- ص. الاستقراض من الجهات الرسمية والمصارف والشروط التي تراها مناسبة سواء مقابل رهن موجودات الشركة او بدون ذلك.

رابعاً :- رأس مال الشركة

- رأس مال الشركة) (
- مقسّم الى) (سهم قيمة السهم الواحد .

خامساً :- المؤسسون

نحن المؤسسين في القوائم المرفقة طياً اتفقنا على تأسيس الشركة المبين اسمها ورأس مالها اعلاه ، وقد حولنا المحامي/ة () للقيام بعملية تسجيل الشركة لدى دائرة تسجيل الشركات ومراجعة اية دائرة اخرى تتطلبها عملية التسجيل .

وكيل المؤسسين / القائم بالتأسيس

الاسم /
العنوان /
الهاتف /